

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по рассмотрению заявок на участие в продаже
имущества Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд
микрокредитования субъектов малого предпринимательства
Саратовской области»

г. Саратов

29 января 2026 г.

11 часов 00 минут по местному времени. Комиссия заседает по адресу:
410012, г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, литер А, офис 301

Повестка дня

Рассмотрение и оценка заявок, поданных на участие в продаже имущества Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» (далее – МКК «Фонд МСО», Фонд). Извещение о проведении продажи путем запроса предложений, документация о продаже были опубликованы на сайте МКК «Фонд МСО» по <https://www.fmco.ru/realizaciya-imshestva-fonda/> 22 января 2026 года.

Существенные условия договора

Наименование объектов продажи (предмет договора):

— жилой дом, площадь 25,6 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:32, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, село Подстепное, ул. Кирова, д. 23, кв 2;

— земельный участок, площадь 398 +/- 6.98 кв.м., кадастровый номер 64:38:090251:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Саратовская область, р-н Энгельсский, село Подстепное, ул. Кирова, д 23/1;

— жилой дом (часть жилого дома), площадь 40.1 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:22, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, село Подстепное, ул Кирова, д 23/1

Начальная (минимальная) цена контракта: 1 287 000 (Один миллион двести восемьдесят семь тысяч) рублей.

Место проведения продажи имущества: 410012, г. Саратов, ул. Краевая, 85, Литер А, офис 301.

Сроки заключения договора – не позднее 20 дней с момента опубликования протокола подведения итогов запроса предложений.

Информация о собственнике (продавце)

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области».

Комиссия, осуществляющая проведение запроса предложений, назначена приказом исполнительного директора Фонда «Об изменении состава комиссии по продаже имущества» № 41 от 19.01.2026 г.

Присутствуют на заседании 5 из 5 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением об организации продажи имущества Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области», кворум имеется.

Присутствуют:

Председатель комиссии	Гайдаш Сергей Иванович
Заместитель председателя комиссии	Родькина Елена Викторовна
Член комиссии	Михайлык Наталья Викторовна
Член комиссии	Линючев Никита Владимирович
Секретарь комиссии	Фролова Ольга Юрьевна


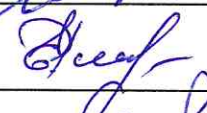
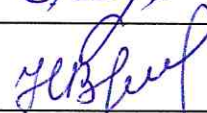


На участие в продаже имущества не подано ни одного запечатанного конверта с заявкой.

В связи с отсутствием поданных заявок председатель комиссии предложил провести голосование по следующим вопросам:

1) О признании запроса предложений несостоявшимся в соответствии с п. 10.2.8 Положения об организации продажи имущества Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области»;

2) Об осуществлении продажи недвижимого имущества повторно, не изменяя способ и сведения, кроме сведений о сроках и датах, связанных с этапами продажи недвижимого имущества путем запроса предложений в соответствии с п. 14.1 Положения об организации продажи имущества Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области».



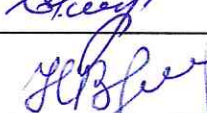

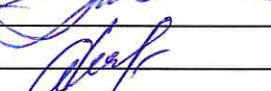
Голосовали по первому вопросу:

Председатель комиссии	Гайдаш С.И.	« <u>за</u> »	
Заместитель председателя комиссии	Родькина Е.В.	« <u>за</u> »	
Член комиссии	Михайлык Н.В.	« <u>за</u> »	
Член комиссии	Линючев Н.В.	« <u>за</u> »	
Секретарь комиссии	Фролова О.Ю.	« <u>за</u> »	

Решили по первому вопросу:

Признать запрос предложений несостоявшимся.

Голосовали по второму вопросу:


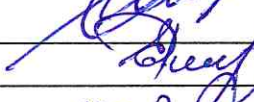
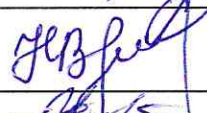
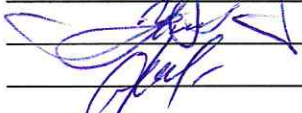

Председатель комиссии	Гайдаш С.И.	« <u>за</u> »	
Заместитель председателя комиссии	Родькина Е.В.	« <u>за</u> »	
Член комиссии	Михайлык Н.В.	« <u>за</u> »	
Член комиссии	Линючев Н.В.	« <u>за</u> »	
Секретарь комиссии	Фролова О.Ю.	« <u>за</u> »	

Решили по второму вопросу:

Осуществить продажу недвижимого имущества повторно, не изменяя способ и сведения, кроме сведений о сроках и датах, связанных с этапами продажи недвижимого имущества путем запроса предложений.

Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, подлежит опубликованию на официальном сайте МКК «Фонд МСО» не позднее трех дней, следующих за датой его подписания.

Подписи:

Председатель комиссии		Гайдаш С.И.
Заместитель председателя комиссии		Родькина Е.В.
Член комиссии		Михайлык Н.В.
Член комиссии		Линючев Н.В.
Секретарь комиссии		Фролова О.Ю.